



РЕШЕНИЕ № ВА 98-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието **върху**
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ - Добрич (изх. № РД - 2648/04.08.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „ПСД – база за строителни материали, гараж и работилница“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ФРЕШ МАРКЕТ“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Дунав“ № 1, вх. „А“, ет. 3, ап. 5, гр. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор № 72624.216.628 (номер по предходен план: 72624.216.10), с начин на трайно ползване „нива“, с площ 4.500 дка, землище гр. Добрич – изграждане на складова база за строителни материали, гараж и работилница, с цел търговия, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 2.5;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - полски път, граничещ с имота, успоредно на път „Варна – Кардам“; предвижда се изграждане на пътна връзка с път „Варна – Кардам“; при реализацията на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се: присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа от бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, посредством полагане на подземен кабел, при необходимост и изграждане на нов трафопост, съгласно предварително становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването – от сондажен кладенец на „Сердика 90“ АД, при невъзможност от собствен водоизточник (сондаж, който не е предмет на настоящата преценка); битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водопътна черпателна яма (изградена в територията на имота) и изчерпват от лица притежаващи договор с оператор на ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя;

Имотът, не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ до територията, предмет на ИП, е ЗЗ за опазване на природните местообитания и



дивата флора и фауна "Суха река" (BG0000107), на около 5 км от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП включва, изграждане на основни и обслужващи сгради:

- Масивна сграда – склад за пакетирани строителни материали, за дейност складиране и продажба на едро, на пакетирани строителни материали: тухли, цигли, дограма, спомагателни изделия - лепила, тапети, бояджийски пособия и др.;
- Сграда - гараж-работилница за строителна техника на дружеството;
- Двуетажна офис сграда;
- Кантар 50 т с навес – едноетажна сграда с КПП;
- Открит паркинг с около 20 (двадесет) паркоместа за моторните превозни средства на служителите и клиентите.

2. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали – инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, строителни блокчета/тухли, армировъчна стомана, стомана, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло, вода, ел. енергия и други;

3. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 216, землище гр. Добрич има заявени ИП, за изграждане на: „автопаркинг“ в имот № 72624.216.97; „диагностичен пункт и комплексно обществено обслужване“ в имот № 72624.216.98 и „разширение на зърносушилни, плоски складове и силози за съхранение на зърно“ в имот № 72624.216.85, капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

4. Предвижда се: отделеният хумусен пласт временно да се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването му за възстановяване на терена; изкопаните земни маси и битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните отпадъци и отпадъци, получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и други видове), временно и разделно да се съхраняват на определена зона, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП е с цел извършване на покупко-продажба и товаро - разтоварни дейности на пакетирани строителни стоки; не се очаква замърсяване на околната среда; няма източници на шум, вибрации и електромагнитни полета, които биха въздействали върху здравето на човек;

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Суха река" (BG0000107), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ИП, е извън границите на горе-цитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ „Суха река“ (BG0000107), на около 5 км, по права линия;

➤ Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 10 км по права линия;

➤ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – язовир „Одринци“, е на около 10 км в посока запад-югозапад от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река“ (BG0000107).

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот и непосредствено до него;

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществят в границите на имота;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община гр. Добрич и засегнатото население с обява за ИП, поставена на информационното табло в сградата на община гр. Добрич. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ – Варна и община гр. Добрич, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 19. 09. 2011

Директор

Румяна Радилева

Регистро Записи № 98643/14.09.2011
на Министъра на ОСВ *

